



SANSÓN ARQUITECTOS

Firma de Arquitectura del Año

Connecta Awards 2025

PORTAFOLIO • ARQUITECTURA • 2026



ARQUITECTURA CON PROPÓSITO

Durante más de dos décadas, **Sansón Arquitectos** ha liderado el diseño de espacios que fortalecen la competitividad empresarial y elevan la calidad de vida urbana en Nicaragua.

Combinamos estrategia, sostenibilidad e innovación para garantizar que cada proyecto genere valor real — funcional, económico y social.

Con una trayectoria consolidada en arquitectura corporativa, multifamiliar y desarrollos urbanos, nuestro compromiso se mantiene firme: crear arquitectura que transforma y trasciende.

Primer

edificio con certificación LEED Gold en Nicaragua

+150,000

m² diseñados

+150

proyectos entregados

+20

edificios de media y gran altura

Arquitectura alineada al posicionamiento institucional y al rendimiento del activo.



Mario Sansón — CEO

Arquitecto y estratega de desarrollo inmobiliario.

Máster en Diseño Arquitectónico

UPC Barcelona

Máster en Gestión de Proyectos Inmobiliarios

UNIR, España

Connecta Awards 2025

Firma de Arquitectura del Año



El reconocimiento como Firma de Arquitectura del Año reafirma más de 20 años de excelencia en proyectos de alto impacto.

LO QUE HACEMOS

DISEÑO CON VISIÓN DE NEGOCIO



DISEÑO ARQUITECTÓNICO & DE INGENIERÍA

Edificios corporativos, vivienda vertical, torres costeras, arquitectura industrial y urbanismo estratégico.

Integración de arquitectura con ingeniería especializada para asegurar desempeño, eficiencia y valor del activo inmobiliario.



PLANEACIÓN & DESARROLLO

Masterplans, estrategia de uso de suelo y definición integral del proyecto desde el concepto hasta la factibilidad.



PROYECTOS IMPULSADOS POR INVERSIÓN

Diseño alineado con modelos financieros para maximizar retorno y competitividad del activo.



ASESORÍA A INVERSIONISTAS

Estrategia para estructurar, evaluar y optimizar proyectos que garanticen resultados financieros sostenibles.

BCIE — SEDE CORPORATIVA NICARAGUA

Cliente:
BCIE

Ubicación:
Managua

Área:
4,450 m² — 6 niveles

Finalización:
2022





Fachada con Ceiba:
identidad local y
referencia conceptual



Primer edificio LEED
Gold en Nicaragua

Edificio inteligente
con BMS

Fachadas inspiradas
en la Ceiba para
control solar

Identidad
corporativa
fortalecida mediante
diseño
contemporáneo



Azotea con paneles solares: sostenibilidad visible



Vista aérea: escala urbana y presencia

**Arquitectura
alineada al
posicionamiento
institucional y al
rendimiento del
activo.**

AVANZ / PROCREDIT — SEDE CORPORATIVA

C — CORPORATIVO | SERVICIOS FINANCIEROS



Cliente:
ProCredit / AVANZ

Ubicación:
Managua

Área:
7,361 m² — 6 niveles

Año:
2010

Rol:
Arquitecto Líder &
Diseñador Interior
Principal

Firma:
Roberto Sansón
Arquitectos Asociados



Plaza verde separando autos del
acceso principal.

**Arquitectura
corporativa más humana
y peatonal**

EL CENTRO II

C - EDIFICIO DE OFICINAS PARA ARRIENDO CORPORATIVO



Cliente:
El Centro

Ubicación:
Managua

Área:
8,300 m² — 8 niveles

Finalización:
2015



Núcleo compacto que permite una circulación vertical eficiente y maximiza el área rentable.

Elementos de control solar pasivo integrados en la fachada para reducir la carga térmica.

Plantas flexibles que facilitan diferentes configuraciones según las necesidades de cada arrendatario.

Integrado estratégicamente al entorno del complejo corporativo El Centro.

90% de eficiencia rentable lograda gracias al control solar pasivo y al diseño optimizado del núcleo — un referente para el arriendo corporativo multiinquilino en Managua.

MINIFLATS 1 & 2

R — RESIDENCIAL DE LUJO |
CONDOMINIOS

Cliente:
INVERSIONES
INMOBILIARIAS
PIDACOMO

Ubicación:
Mi Viejo Santo Domingo

Área:
2,200 m² — 6 niveles por
torre

Entrega:
2016





▼
Vistas premium al lago y al volcán desde las áreas sociales y las master suites.

Amplias terrazas habitables que potencian una experiencia exterior de alto nivel.

Arquitectura contemporánea cálida, con materiales naturales y acabados de lujo.

Distribuciones eficientes que maximizan el confort, la iluminación natural y la ventilación cruzada.

Privacidad y serenidad dentro del condominio más exclusivo de Nicaragua.



Sala + Comedor

Dormitorio principal

**El lago como horizonte. El volcán como escultura cotidiana.
Arquitectura orientada al norte: el lago y el volcán siempre al frente.**

TORRE MAYOR — MI VIEJO SANTO DOMINGO

R – TORRE RESIDENCIAL DE LUJO



Cliente:
INVERSIONES
INMOBILIARIAS
PIDACOMO

Ubicación: Mi Viejo Santo Domingo, Managua

Área del proyecto: 8,000 m²

Estado: Construcción iniciada
- actualmente suspendida

Altura: 9 niveles

Unidades: Apartamentos de
1, 2 y 3 recámaras +
penthouses



El último capítulo emblemático del desarrollo Mi Viejo Santo Domingo.

Viviendas verticales premium con vistas panorámicas privilegiadas.

Configuraciones flexibles de unidades para estilos de vida contemporáneos.

El ícono residencial que corona el desarrollo con escala y presencia vertical.

LE BAIE

R — ARQUITECTURA
FRENTE AL MAR

Cliente:
Global Real Estate

Ubicación:
San Juan del Sur, Nicaragua

Superficie:
2700 m²

Superficie por edificio:
900 m²

Estado:
Construcción — 2018

Complejo:
3 edificios — 3 niveles —
6 unidades por edificio



Vista aérea del complejo.



▼
Arquitectura escalonada que se adapta a la pendiente pronunciada del terreno.

Volumetría curva inspirada en el movimiento del océano y la línea costera.

Vistas completas al mar desde todos los niveles residenciales.

Barandas de vidrio transparente que garantizan una continuidad visual sin obstrucciones.

Un hito costero visible desde la bahía.



Vista desde la terraza.



Fachas y techos curvos.

Arquitectura orgánica modelada por el movimiento del mar y la pendiente de la montaña, que permite una conexión visual directa con la bahía desde cada residencia.

LA SANTAMARÍA E-2

R — RESIDENCIAS DE LUJO
CON VISTA AL MAR

Arquitectura de lujo diseñada para vivir el mar desde sus terrazas.

Cliente:
La Santamaría S.A.

Ubicación:
San Juan del Sur, Nicaragua

Área del proyecto:
2.500 m²

Niveles / Unidades:
6 niveles — 11 apartamentos

Estado:
Diseño Finalizado

Cliente: New Century

Superficie del terreno: 105 hectáreas

Viviendas estimadas: 2633

Inicio de la construcción: 2025

Estado: En construcción

Plan maestro y diseño urbano: Sansón Arquitectos

URBANIZACIÓN CIUDAD CAMPUZANO

U – DESARROLLO URBANO





Acceso con árbol integrado.



Bulevar y viviendas en desarrollo.

▼ Acceso principal de alto impacto.

Un amplio bulevar de doble carril que define una llegada clara y contundente.

Diseño urbano con intención.

Estructura vial y jerarquía espacial que aportan orden y calidad urbana.

La naturaleza como identidad del lugar.

Preservación e integración del arbolado existente como elementos reconocibles del entorno urbano.

Planificación urbana inteligente y adaptativa.

Soluciones alineadas con el terreno y condiciones del sitio, convirtiendo limitaciones en oportunidades.

Un motor de crecimiento para Nindirí.

Un desarrollo a gran escala que impulsa la modernización y expansión ordenada del área local.

Urbanismo que transforma el territorio, preserva la naturaleza y construye un futuro de crecimiento a gran escala — bien estructurado.

TALLER EXPRESS

CI – ARQUITECTURA COMERCIAL E INDUSTRIAL

Cliente: Casa Pellas

Ubicación: Masaya,
Nicaragua

Superficie: 900 m²

Finalización: 2025



Renovación integral de una estructura industrial existente.

Arquitectura contemporánea en consonancia con la nueva identidad corporativa de Taller Express.

Renovación integral que transforma los activos existentes en valor corporativo.

TALLER EXPRESS: APV — ARQUITECTURA OPERATIVA

C/O – ARQUITECTURA COMERCIAL + OPERACIONAL

Cliente: Casa Pellas

Superficie: 1700 m²

Ubicación: Managua

Año: 2025

Estado: Diseño



Circulación continua en forma de C que permite un funcionamiento fluido y sin interferencias.

Estructura abierta con estrategias de control solar pasivo y paisajismo para mayor comodidad y eficiencia.

Imagen arquitectónica que refleja la innovación y el dinamismo de la industria automotriz.

Arquitectura operativa contemporánea que mejora la experiencia de entrega de autos nuevos, alineada con los estándares de calidad del Grupo Pellas.

HEMCO — CONTROL & ENERGÍA

I — ARQUITECTURA INDUSTRIAL Y TÉCNICA



Cliente: HEMCO Mineros
Nicaragua

Ubicación: Bonanza, RACCN
— Nicaragua

Superficie: 900 m²

Año: 2025

Estado: En diseño



Tres niveles especializados:
sistemas de energía, control
operativo y gestión
administrativa.

Edificio estratégico que mejora la
eficiencia, la seguridad y la
continuidad operativa dentro del
complejo minero.

Arquitectura institucional que
transmite precisión, tecnología y
visión de futuro.

**Una instalación estratégica
que integra energía, control
y gestión, alineada con la
visión impulsada por la
tecnología y el crecimiento
continuo de HEMCO.**

ESCUELA MELANIA LACAYO

E — EDUCACIÓN ESPECIAL

Cliente: MINED
(Ministerio de Educación)

Ubicación: Masaya

Estado: En construcción

Año de finalización: 2026

Superficie construida:
4263 m²

Campus integral diseñado exclusivamente
para necesidades de Educación Especial.



Circulación guiada con suelo táctil y señales visuales claras.



Arquitectura adaptada a múltiples necesidades especiales: cognitivas, sensoriales, de movilidad y conductuales.

Circulación intuitiva con pavimentos podotáctiles y señales de color para orientación y autonomía.

Espacios exteriores educativos y recreativos que favorecen el juego terapéutico y adaptable.



Ambiente sensorial controlado que favorece la exploración y el desarrollo.



Aula estándar diseñada para discapacidad visual y auditiva.

Una escuela pública pionera en Nicaragua, diseñada desde cero para brindar entornos de aprendizaje seguros accesibles e inclusivos para estudiantes con diversas discapacidades.

PROYECTOS ADICIONALES

Obras complementarias desarrolladas por Sansón Arquitectos que amplían el portafolio presentado en este catálogo, representando nuestra autoría arquitectónica en los sectores industrial, salud, residencial y comercial en Nicaragua.



INDUSTRIAL

Planta BLOKON Nindirí- Nave Industrial	I	New Century, CED CIA LTDA	2026	Bajo construcción	Nindirí, Nicaragua	2100 m²
Agencia CCN León	I	Compañía Cervecera de Nicaragua	2026	Bajo construcción	León, Nicaragua	2710 m²
Agencia CCN Rivas	I	Compañía Cervecera de Nicaragua	2026	Bajo construcción	Rivas, Nicaragua	2314 m²
Agencia CCN Ocotal	I	Compañía Cervecera de Nicaragua	2025	Bajo construcción	Ocotal, Nicaragua	1900 m²
Planta Generadora Eléctrica Agricorp	I	Agricorp	2016	Construido	Chinandega, Nicaragua	699 m²



CUIDADO DE SALUD

Rehabilitación de Hospitales	S	Ministerio de Salud (MINSa)	2023	Construido	Rivas / San Carlos / Bluefields, Nicaragua	6438 m²
Policlínico Carlos Roberto Huembes	S	Policía Nacional de Nicaragua	2017	Construido	Managua, Nicaragua	4800 m²
Policlínico 7 Sur	S	INSS	2025	Fase de diseño	Managua, Nicaragua	1600 m²
Laboratorio de Residuos IPSA	S	IPSA	2017	Construido	Managua, Nicaragua	1300 m²
Laboratorio de Control de Calidad Veterinario de Medicina y Pesticidas IPSA	S	IPSA	2017	Construido	Managua, Nicaragua	1907 m²
IPSA Laboratorio de Microbiología	S	IPSA	2016	Construido	Managua, Nicaragua	1048 m²



RESIDENCIAL Y COMERCIAL

La Sabana Apartamentos- 17 edificios- 3 pisos cada uno	R	New Century, SABANA S.A.	2024	Bajo construcción	Managua, Nicaragua	13600m²
Las Cimas -3 Edificios -7 niveles cada uno	R	IMPRODESA	2014	Fase de diseño	Managua, Nicaragua	3500 m²
Vista Azul- 2 Edificios- 9 niveles cada uno	R	IBASA	2010	Fase de diseño	Managua, Nicaragua	9100 m²
Entheos- Centro corporativo de Oficinas y Ofibodegas	C	Richardson Inversiones S.A.	2014	Construido	Managua, Nicaragua	3650 m²
Central Plaza - Primera plaza comercial en Juigalpa	C	Desarrollador Privado	2025	Construido	Juigalpa, Chontales, Nicaragua	2500 m²



msanson@sansonarquitectos.com
mariosanson@gmail.com



mariosanson.arq



Mario Sanson Porta



+505 8808 0052